



Aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen

Groningen, 18-6-2025

Betreft: Schriftelijke vragen van Partij van de Arbeid en ChristenUnie aan Gedeputeerde Staten over geliberaliseerde pacht in de provincie Groningen

Geacht College,

Reguliere pacht is de meestvoorkomende contractvorm voor grondpacht. Reguliere contracten worden elke zes jaar automatisch verlengd en de prijs is aan prijsnormen gebonden. Sinds 2007 bestaat daarnaast de geliberaliseerde pacht. Bij deze contractvorm is de duur meestal zes jaar of korter. Deze contracten lopen automatisch af en worden niet verlengd. Bovendien is de prijs niet aan prijsnormen gebonden, waardoor die doorgaans hoger is dan bij reguliere contracten. Een artikel van de Volkskrant d.d. 18 juni 2025¹ stelt het volgende: 'De nadelen zijn voor de pachter: die betaalt meer en heeft geen zekerheid op jarenlang gebruik van de grond.'

Naar aanleiding van bovenstaande hebben wij de volgende vragen:

1. Heeft het College in beeld hoeveel grond in onze provincie middels geliberaliseerde pacht in gebruik is? Is hier ook een trend (toename/afname) in te zien?
2. Heeft het College in beeld hoeveel bedrijven volledig of voor een groot deel afhankelijk zijn van (geliberaliseerde) pachtgrond?
3. Erkent het College dat deze vorm van pacht een belemmering vormt voor vernieuwing?
4. Welke duurzaamheidscriteria hanteert het College bij uitgifte van pacht?
5. Prolander verpacht namens de provincie Groningen grond. Hanteert Prolander zelf prijsnormen of gaat het mee met de marktprijzen (van geliberaliseerde pacht)?
6. Welke instrumenten kan het College inzetten - en welke zet zij al in - om tegen te gaan dat agrarische ondernemers sterk afhankelijk zijn van kortlopende pachtcontracten?
7. Gronden kunnen ook in bezit zijn van gemeenten en waterschappen. Is er kennis uitwisseling over pacht en grondbeleid tussen de verschillende overheden?

¹ <https://www.volkskrant.nl/economie/veel-boeren-in-nederland-pachten-grond-en-dat-helpt-niet-bij-vernieuwing~be046506/>

8. Ziet het College ruimte om samen met waterschappen en gemeenten te sturen op langdurigere en duurzamere pacht van grond in Groningen?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Sandra da Silva Pinto, PvdA

Antrude Oudman, ChristenUnie